

■案内図



■アクセス

- ◆JR・総武線「錦糸町駅」南口下車 徒歩約10分
- ◆都営地下鉄・新宿線、東京メトロ・半蔵門線「住吉駅」A2出口 下車 徒歩約5分
- ◆都営バス
 錦13(甲・乙)・錦11「住吉一丁目」下車 徒歩約3分
 錦11・錦13・錦28(甲)・東22「住吉駅前」下車 徒歩約5分
 錦11・錦13・錦28(甲)・東22「毛利二丁目」下車 徒歩約6分



■近隣施設



猿江恩賜公園



六華園前公園



大横川(菊川橋)



住吉銀座商店街



スーパー・ホームセンター



スカイツリー(六華園3階北側居室から)

ご見学予約・お問い合わせはこちらまで

社会福祉法人あそか会 TEL: 03(3632)0996 (代表)

住宅型有料老人ホーム マンション六華園

ホームページ: rikkaen.asokakai.or.jp



桃源。

■あそか会が運営する施設

- あそか病院 254床
- (一般病床221床 回復期リハビリテーション病床33床)
- 住宅型有料老人ホーム 六華園
- 特別養護老人ホーム 4施設
- 高齢者在宅サービスセンター 8施設
- 在宅介護支援センター 4施設
- 地域包括支援センター 5施設

JR 錦糸町駅から10分
 都営新宿線・半蔵門線住吉駅より5分
 緑地に囲まれた
 都会のオアシス、六華園

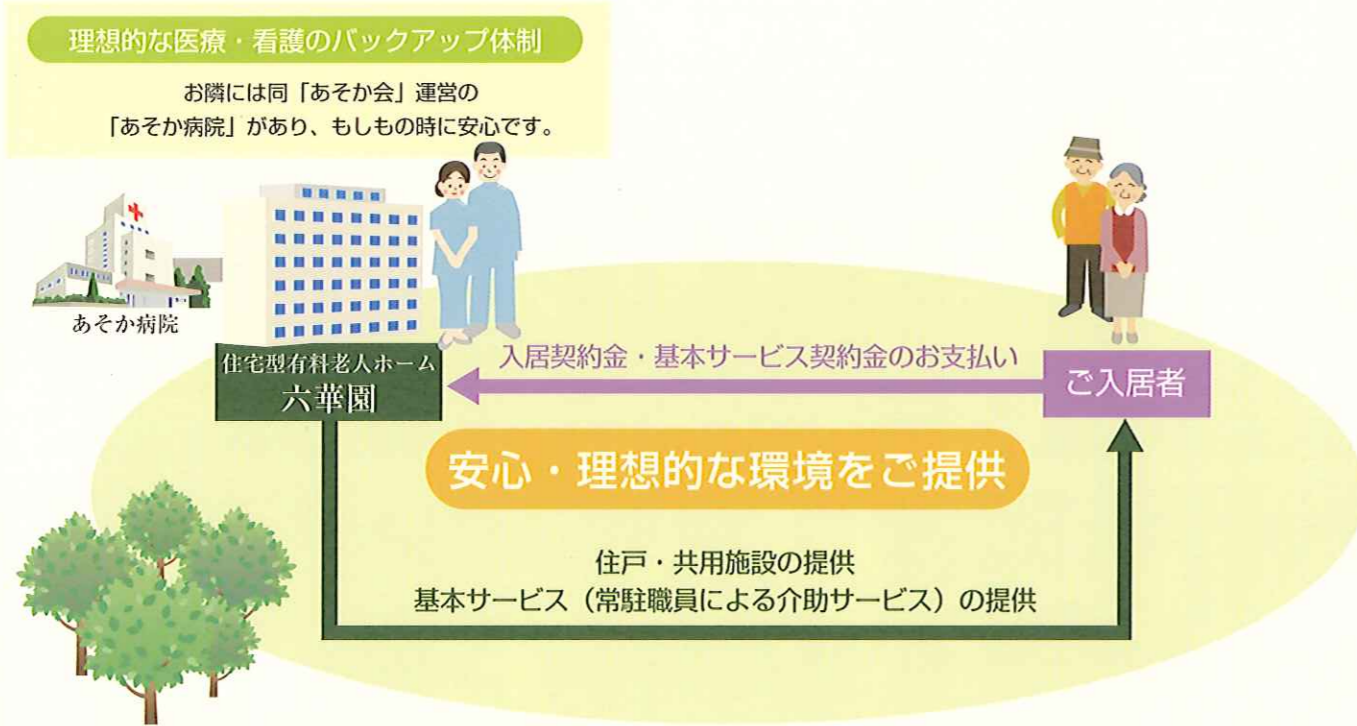


入居のご案内

■入居条件

60歳を基準としますが、年齢制限は特になく伝染性の疾病がない方で、あそか会の入居審査に合格された方とさせていただきます。

■サービス提供イメージ



都心のオアシス

JR錦糸町駅から徒歩10分、新宿線・半蔵門線住吉駅から徒歩5分の都心にありながら、隣に公園があり、緑豊かな好立地・下町情緒あふれる商店街も隣接。スカイツリーも望めます。

基本サービス料に含まれる六華園の介助サービス

- 身辺介助（居室清掃・定期巡回・フロントサービスほか）
- 健康管理（定期健診・健康相談・栄養相談ほか）
- 通院補助（通院及び入院介助・手続き代行）※あそか病院に限る
- その他軽度な介助サービス

基本サービスとは、六華園管理規程に基づき提供される介護保険対象外のサービスであり、安穏な日常生活を支援する六華園独自の介護サービスです。

■サービスの内容

- (1) 24時間常駐する介護スタッフによるナースコール対応に加え、1階受付フロントサービス対応や家電の簡易修理などを行う専門スタッフ等、入居者様の安心生活を支援します。
- (2) お食事は六華園2階のレストランによるルームサービスのほか、処方箋による病院治療食の対応も可能です。
- (3) 大浴場・談話室・トレーニングルーム等の施設がご利用になれます。
- (4) 日常医療サービス、あそか病院への通院・入院に際し、予約・事務手続きの代行及び病院までの送迎をいたします。（病院での治療・入院費は、自己負担分をお支払いいただきます。）
- (5) 自立生活を原則としますが、日常生活における居室内の清掃、洗濯、近隣の買い物代行など、入居者様の日常生活をバックアップします。

六華園の特色

都心のオアシス

都営新宿線・半蔵門線住吉駅より徒歩5分、JR錦糸町駅から徒歩10分の都心にありながら、下町情緒と都心の緑が融合する住吉。スカイツリーの眺望も自慢の一つです。

安心生活

1階事務所には24時間待機する介護スタッフがあり、住戸内の各所に設置された直通のナースコールにより、安心生活を全面的にバックアップします。

快適な住環境

お花見スポットの猿江恩賜公園を始めとする都心の緑が点在し健康的に散策ができます。また、隣接する住吉商店街のほか、大手スーパー、ホームセンターもあり、快適な住環境が整っております。

館内レストラン

2階にレストランが設置されており、喫茶・嗜好食・定食を提供しております。（ルームサービスも可）

医・住合体

中高年者が日常生活を送るのに適するよう工夫を凝らした広い住居空間と、協力病院のあそか病院へ各階渡り廊下で接続された、医・住合体の安心生活。

80年の歴史と実績

80年の歴史を誇る社会福祉法人あそか会が経営する協力病院のあそか病院を始め、江東区内に12拠点（32事業）の介護老人福祉施設を運営する安心法人。

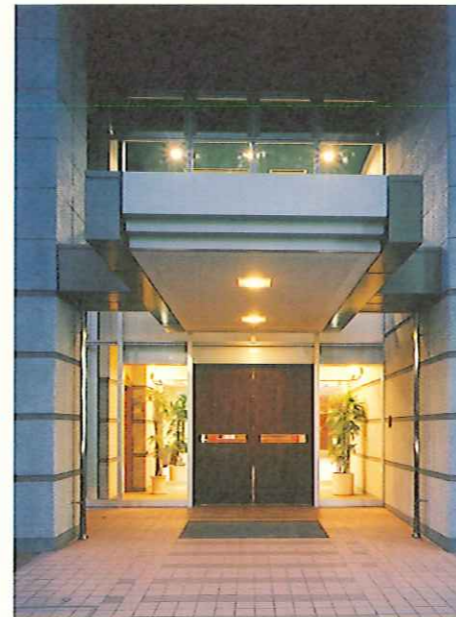
安全設備

各住戸の要所にスタッフルームへの直通ナースコールを設置し、システムキッチンにはIH式、万一の災害時に備えたスプリンクラーを始めとした安全設備の他、各階の渡り廊下を使用して隣接の病棟に避難、医師・看護師による支援が期待できます。

治療食の提供

医師の処方箋による治療食を、居室まで配膳。

■館内施設



玄関



車イス用キッチン



2階 レストラン



地下1階大浴場



ホール

■ 入居契約金について

ご利用料金例のご紹介(6階 Jタイプ (51.59㎡) 15.61坪)

ご入居者様のライフスタイルに応じた料金方式をご用意しております。

《 75歳～85歳でご入居の場合【※前払期間 10年(120ヶ月)】 》

家賃、基本サービス料ともに一括払いの場合 (消費税8%込み)

		お一人様入居	お二人様入居
入居契約金	家賃	16,870,000 円	16,870,000 円
	基本サービス料	7,776,000 円	7,776,000 円
	〃 (お二人目)	- 円	7,128,000 円
	敷金(退去時実費精算)	1,000,000 円	1,000,000 円
合計額 :		25,646,000 円	32,774,000 円
月額利用料	管理費	75,600 円	75,600 円
	〃 (お二人目)	- 円	43,200 円
	合計額 :	75,600 円	118,800 円

家賃、基本サービス料ともに分割払いの場合 (消費税8%込み)

		お一人様入居	お二人様入居
入居契約金	家賃	6,750,000 円	6,750,000 円
	敷金(退去時実費精算)	1,000,000 円	1,000,000 円
	合計額 :	7,750,000 円	7,750,000 円
月額利用料	月額家賃	98,390 円	98,390 円
	基本サービス料	75,600 円	75,600 円
	〃 (お二人目)	- 円	64,800 円
	管理費	75,600 円	75,600 円
	〃 (お二人目)	- 円	43,200 円
合計額 :		249,590 円	357,590 円

ご契約時のご年齢・お部屋のタイプ、お支払方法により、入居契約金が異なります。

※ 前払期間 : ご契約時のご年齢に応じた期間で算出。(3年～20年)

上記に含まれない実費負担等 ... 食事代、医療費(受診料、薬代、入院諸費用)、介護保険料(自己負担額、自費部分)、居室内の光熱水費、電話代、NHK等の放送受信料、立体駐車場料金ほか

■ 返還金制度について

返還金額につきましては、入居契約金に対し、退去日の翌日分より日割計算にてご返還致します。 ※初期償却はいたしません。